

Tijdens de eindopname beoordeelt een medewerker van UWOON of de woning 'in goede staat van onderhoud' verkeert. Gebruik deze checklist om uw woning daarvoor in orde te maken. Als de medewerker bij de eindopname constateert dat de woning niet voldoet aan de punten in deze checklist, dan brengt UWOON herstelkosten bij u in rekening.

Algemeen

- De woning is helemaal leeg, uitgezonderd de zaken die worden overgenomen door de nieuwe huurder. *Schakel altijd UWOON in om zaken te laten verwijderen waarin asbest is verwerkt, ook als dat uw eigen bezittingen zijn (bijv. vloerzeil of gaskachels). Twijfelt u of ergens asbest in is verwerkt, overleg dan met de medewerker.*
- In en om de woning ligt geen afval of vuil.
- Woning, tuin, balkon, schuur en/of berging zijn schoon.
- Roosters in raam en/of plafond zijn schoon.

Wanden en plafonds

- Muren en plafonds zijn vrij van spijkers, schroeven en pluggen.
- Schilder- en sauswerk op wanden, plafonds, radiatoren en cv-leidingen is neutraal van kleur, dit ter beoordeling van medewerker UWOON. Primaire kleuren zoals rood, blauw, groen etc, zijn niet acceptabel tenzij door nieuwe huurder overgenomen. *Heeft u afwijkende kleuren gebruikt, overleg dan met de medewerker over een nieuwe kleur.*
- Wand en plafond zijn behangklaar of behangen, of voorzien van een door UWOON geaccepteerde wandafwerking.

Deuren en kozijnen

- Deuren en kozijnen zijn vrij van spijkers, schroeven en pluggen. De gaatjes zijn netjes dichtgemaakt.
- Schilder- en sauswerk op deuren en kozijnen is neutraal van kleur, dit ter beoordeling van medewerker UWOON. Primaire kleuren zoals rood, blauw, groen etc, zijn niet acceptabel tenzij door nieuwe huurder overgenomen. *Heeft u afwijkende kleuren gebruikt, overleg dan met de medewerker over een nieuwe kleur.*
- Deuren, kozijnen en het bijbehorende hang- en sluitwerk zijn onbeschadigd en functioneren goed.

Vloeren

- Van plavuizen blijft per soort 1 m² als reserve achter. De medewerker beoordeelt dit tijdens de vooropname.
- Alle vloerbedekking en trapbekleding is uit de woning, tenzij de nieuwe huurder deze overneemt.
- De vloer is geschikt om vloerbedekking te leggen, met uitzondering van vinyl en pvc, of is voorzien van een door UWOON geaccepteerde vloerafwerking.
- Vloeren zijn vrij van spijkers, schroeven en pluggen.
- Vloeren zijn vrij van lijm- en specieresten.
- Gaten in de vloeren zijn gedicht.

Keuken

- Keuken is schoon, compleet en onbeschadigd.
- Keukenblok functioneert goed en is onbeschilderd.
- Tegelwerk is onbeschadigd en onbeschilderd.

Badkamer en toilet

- Badkamer en toilet zijn schoon, compleet en onbeschadigd.

Elektra en verlichting

- Stopcontacten en schakelaars zitten vast en zijn onbeschadigd en onbeschilderd.
- Losse snoeren en kabels zijn verwijderd.
- Lichtpunten zijn voorzien van kroonstenen.

Tuin/balkon

- Tuin/balkon zijn netjes verzorgd en onderhouden, inclusief de erfafscheiding/schutting.
- Tuin/balkon zijn vrij van zwerfvuul.
- Vijvers en bloembakken zijn verwijderd, tenzij de nieuwe huurder deze overneemt.
- Gevels zijn vrij van klimop of andere klimplanten.

Alle sleutels in uw bezit, levert u na de eindopname in bij de medewerker. Dat geldt – indien van toepassing – ook voor een afvalpasje en parkeeronthefing.

Postadres: Postbus 270, 3840 AG Harderwijk
E info@uwoon.nl | www.uwoon.nl
UWOON heeft vestigingen in **Elburg, Ermelo en Harderwijk**.