



# Bouwnieuws

## 42 huurappartementen Oranjepark Ermelo

Beste burenen,

Bouwwerkzaamheden in de nabije omgeving zijn altijd merkbaar. Inmiddels zijn wij gestart, in opdracht van woningcorporatie UWON, met de bouw van 42 sociale huurappartementen in woonwijk Het Oranjepark. U als buur, bent vast benieuwd naar de uitvoering van de bouwwerkzaamheden en wat dit voor u betekent.

Ons 'Bouwnieuws' houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom het nieuwbouwproject. Denk hierbij aan informatie over de geplande werkzaamheden en de voortgang van de bouw. Ons 'Bouwnieuws' vindt u met regelmaat in uw brievenbus. De eerste versie heeft u al van ons gehad.

### In deze uitgave van 'Bouwnieuws' leest u meer over:

- Stand van zaken
- Planning
- Omschrijving project
- Werktijden bouwplaats
- Wat te doen bij hinder

### Stand van zaken

In de afgelopen periode hebben wij het grondwerk gedaan, de fundering gestort en zijn de vakken van de fundering aangevuld. Er is een start gemaakt met de kalkzandsteen blokken op de fundering en het leidingwerk is gestart. Helaas heeft de vorst de verder bouwwerkzaamheden stilgelegd. Inmiddels zijn wij weer begonnen met de werkzaamheden.

## Planning

In de laatste werkweek van het jaar word de rest van het kalkzandsteen geplaatst en gaan we verder met het leidingwerk in de fundering en worden de begane grondvloeren gelegd van het eerste deel. Begin van het nieuwe jaar word dit afgestort en worden de vloeren van het 2<sup>e</sup> gedeelte gelegd en afgestort. Hierna gaan de werkzaamheden van ruwbouw echt beginnen. Met ruwbouw bedoelen wij: het storten van de constructieve vloeren en het plaatsen van de dragende wanden. Hiermee starten ook de gevelwerkzaamheden, het aanbrengen van het metselwerk en het plaatsen van de kozijnen en dakbedekking.

Rondom de zomer van 2023 verplaatsen de werkzaamheden zich meer naar binnen toe en starten wij met de afbouw. Onder de afbouw verstaan wij: het plaatsen van binnenwanden, het aanbrengen van tegelwerk, het uitvoeren van stukadoorswerkzaamheden en het plaatsen van binnenkozijnen en -deuren. In het najaar van 2023 wordt het gebied rondom de bebouwing ingericht.

### Belangrijke momenten binnen de planning:

1. Fundering en begane grondvloer - november t/m december 2022 met een uitloop naar januari 2023
2. Ruwbouw - januari t/m augustus 2023
3. Start afbouw - augustus/september 2023
4. Afronding - 1<sup>e</sup>/2<sup>e</sup> kwartaal 2024

Mocht de planning veranderen, dan brengen wij u hiervan op de hoogte.

## Projectomschrijving

De komende periode realiseren wij 42 sociale huurappartementen, verzameld in 1 gebouw over 5 bouwlagen met bergingen op de begane grond. Wij voeren deze werkzaamheden uit in opdracht van woningcorporatie UWOON.

## Werktijden bouwplaats

Wij Werken van maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 16.00 uur. Wanneer wij door (van tevoren bekende) omstandigheden hiervan afwijken, informeren wij u hierover.

## Eventuele hinder

Wij doen ons best de hinder voor u, als omwonende, tot een minimum te beperken. Maar bouwwerkzaamheden zijn altijd merkbaar. Wij vragen hiervoor uw begrip. Ervaart u - ondanks onze inzet - toch grote hinder, neemt u dan contact op met de uitvoerder, de heer Peter de Jong. Hij is bereikbaar via Van Wijnen Harderwijk op telefoonnummer 0341-55 36 44.

## Medewerking gevraagd

Ook vragen wij uw medewerking. Het aanrichten van vernielingen, maar ook diefstal of het spelen van kinderen in en om de bouwplaats, zijn zaken waar uw oplettendheid preventief kan werken. Voor een telefonische melding buiten kantooruren (noodgevallen) kunt u contact opnemen met Van Wijnen Midden, telefoonnummer: 0341- 56 77 38.

**Vragen?**

Voor vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats en voortgang van de werkzaamheden of wanneer de inzet van een EHBO'er/BHV'er op de bouwplaats is vereist, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de uitvoerder, de heer Peter de Jong. Hij is bereikbaar via Van Wijnen Harderwijk op telefoonnummer 0341-55 36 44.

Tot slot willen wij u mededelen dat wij tussen Kerst en Oud & Nieuw en de eerste week van het nieuwe jaar dicht zijn. Onze laatste werkdag zal dan 23-12-2022 zijn en we starten dan weer maandag 9-01-2023.

**Wij wensen U fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar.**

Met vriendelijke groet,  
Van Wijnen Harderwijk

Hendry van Riesen  
Projectleider