

Column

BIJDRAGEN

Wat een bijzonder genoegen om mij in dit UWOON-magazine voor te stellen. Mijn naam is Fleur Imming, 45 jaar; vanaf 1 september volg ik Moniek van Balen op als directeur-bestuurder van UWOON. Ik woon met man en zoon in Amersfoort, waar ik de afgelopen zes jaar werkte.

Ik ben een vreemde eend in de corporatiesector, maar toch heb ik me op verschillende manieren beziggehouden met vraagstukken rond wonen. Van 2014 tot 2018 was ik wethouder in Amersfoort met 'wonen' in mijn portefeuille. Het was de tijd van de nieuwe woningwet, de zorg in Nederland werd anders georganiseerd en de verhuurderheffing was net ingevoerd. Uit gesprekken met corporaties en huurders bleek hoe moeilijk het was om genoeg betaalbare woningen voor alle woningzoekenden te bieden. Om mensen die niet meer in aanmerking kwamen voor een plek in een zorginstelling een fijne woning te geven. Om wijken en buurten veilig en leefbaar te houden. We hadden stevige ambities met elkaar die we vastlegden in prestatieafspraken.

Maar veel belangrijker vond ik het om samen met corporaties, huurders, maatschappelijke instellingen, cliëntenraden, zorgaanbieders en andere partijen het gesprek te voeren over hoe we (met oog voor ieders belang) het leven van mensen positief kunnen beïnvloeden. Goed wonen is zó belangrijk! Als je prettig woont sta je er misschien niet zo snel bij stil, maar als je niet goed woont, heeft dat effect. Op je gezondheid, mentale weerstand, gevoel van welzijn, financiën... op misschien wel alles! Toch is het in Nederland nog steeds één van de grootste vraagstukken. Hoe zorgen we ervoor dat iedereen prettig en passend kan wonen? Daar kunnen veel partijen een bijdrage aan leveren, het is allang geen opdracht meer van alleen woningcorporaties of gemeenten.

Terwijl ik deze column schrijf, lopen de gemoederen hoog op. Met de verhuurderheffing heeft de overheid woningcorporaties sterk belast. Omdat al dit geld naar het Rijk is overgemaakt, werden tienduizenden woningen niet gebouwd. Het beleid van de afgelopen jaren heeft het woningaanbod in Nederland negatief beïnvloed. Huurders zijn hiervan de dupe. Steeds meer corporaties komen in beweging en maken publiekelijk kenbaar dat dit afgelopen moet zijn. Het geld moet in stenen, niet in het dichten van gaten in de staatskas. Ik stap dus op een bijzonder moment binnen bij UWOON.

U begrijpt, ik heb veel zin om als directeur-bestuurder van UWOON aan de slag te gaan. De komende maanden gebruik ik om zoveel mogelijk kennis te maken met collega's, huurders, gemeenten en

partners waarmee UWOON samenwerkt. Ik ga me verdiepen in de ambities en opgaves, nieuwe indrukken opdoen, inlezen en goed luisteren. Om de komende jaren een waardevolle bijdrage te leveren en te zorgen dat u fijn en veilig kunt wonen.

Fleur Imming
Directeur-bestuurder

